

**УНИВЕРСИТЕТСКА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА  
АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО ЕНДОКРИНОЛОГИЯ  
“АКАД. ИВ. ПЕНЧЕВ” ЕАД – СОФИЯ**

---

**ЗАПОВЕД**

№.....

48/28.04.15г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като взех предвид необходимостта за отдаване под наем на обект представляващ част от недвижим имот - публична държавна собственост, намиращ се в гр. София, район Триадица, ул. „Здраве“ №2, на обща площ от 4,00 (четири кв. метра, разпределена съответно по 1,00 (един) кв. метра на 11-ти ет. (единадесети) и 13-ти (тринадесети) етаж и 2,00 (два) кв. метра на 10 (десети) етаж в сградата на УСБАЛЕ „АКАД. ИВ. ПЕНЧЕВ“ ЕАД гр. София, район “Триадица”, ул.”Здраве” № 2, кв. 387, за инсталиране и експлоатация на 3 (три) броя вендинг автомати за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост и удобство на пациенти и служители,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе търг с тайно наддаване за **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ- публична държавна собственост** състоящ се от **4,00 (четири кв. метра, разпределена съответно по 1 (един) кв. метра на 11-ти ет. (единадесети) и 13-ти (тринадесети) етаж и 2,00 (два) кв. метра на 10 (десети) етаж** в сградата на УСБАЛЕ „АКАД. ИВ. ПЕНЧЕВ“ ЕАД, гр. София, район “Триадица”, ул.”Здраве” № 2, кв. 387, за инсталиране и експлоатация на 3 (три) броя вендинг автомати за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия.

## I. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Предназначение: за вендинг автомати за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия.

2. Начална тръжна месечна цена за отдаване под наем на горепосочения обект представляващ части от имота - публична държавна собственост в размер на 59.00 лева (петдесет и девет лева), без включен ДДС за 1 бр. вендинг автомат заемащ площ 1 кв. м.

3. Срок за наемното правоотношение - 3 (три) години;

4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване по изпълнение на договора:

- ✓ наемната цена се плаща за всеки месец по сметка на Наемодателя до 10-то число на текущия месец.
- ✓ консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, охрана и др. подобни се заплащат отделно от договорения наем, до 10-то число на месеца следващ отчетния период по сметката на Наемодателя: СЖ ЕКСПРЕСБАНК, кл. София, IBAN: BG 88 TTBB 9400 1521 0383 42, BIC: TTBB BG22; Размерът от тези разходи е подробно описан в договора за наем;
- ✓ Обезпечения: При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения.

5. Депозит за участие в търга – 24.00 (двадесет и четири) лв., платим по следната банкова сметка на СЖ ЕКСПРЕСБАНК, кл. София, IBAN: BG 88 TTBB 9400 1521 0383 42, BIC: TTBB BG22; Наемателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него. Депозитът е определен съгласно, чл.43, ал.6 от ППЗДС, като същият не може да е по-нисък от 0,5 на сто от началната цена.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на УСБАЛЕ „Акад. Ив. Пенчев“ ЕАД - [www.usbale.com](http://www.usbale.com);
7. Оглед на обекта, част от имот - публична държавна собственост след предварителна заявка на тел. 02/895 60 36 и 02/895 60 01, лице за контакти – Албена Петрова, до 32-рия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в национален ежедневник и в местен вестник.
8. Заявления за участие се приемат всеки работен ден от 10.00 ч. до 15.30 ч., до 01.06.2015 г. (включително), в УСБАЛЕ „Акад. Ив. Пенчев“ ЕАД на 11 етаж.
9. Търгът ще се проведе на 05.06.2015 г. от 10.30 часа в сградата на УСБАЛЕ „Акад. Ив. Пенчев“ ЕАД на 11 етаж.
10. Специални изисквания към участниците – Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и е изцяло подчинено на Вътрешните правила на Наемодателя.

**II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща:**

1. Заявление за участие в търга (образец);
2. Списък на задължителните документи за участие в търга;
3. Ценово предложение (образец);
4. Декларации (образец);
5. Проект на договор за наем.

**III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо, да приложат следните документи:**

1. Заявление за участие в търга (по образец) ;
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга;
5. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец);

6. Декларация за оглед (по образец);
7. Декларация, удостоверяваща че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);
8. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;
9. Документ доказващ опит в професионална дейност на участника в сферата обхващата предмета на настоящия търг;
10. Декларация свободен текст, с която Участникът декларира в случай че бъде определен за Наемател, че ще спазва вътрешните правила на Наемодателя.
11. Списък на всички приложени документи към заявлението;
12. Ценово предложение в отделен запечатан плик(по образец) .

Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата, и предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагана цена". Всички документи по Приложение № 1, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва "Заявление за участие в търг с тайно наддаване" и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа плик с надпис "Предлагана цена" или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление", посочва адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес и наименование на обекта на търга.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забавяне или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър за търга, за което на приносителя се издава документ.

Непредставянето на цялата информация, изискана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

#### **IV. Определям комисия в състав:**

.....  
..... – юрист  
..... - икономист

#### **РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

1.....  
2. ....

Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга и по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

**1. Условията на търга да се публикуват в един централен и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на УСБАЛЕ „АКАД. ИВ. ПЕНЧЕВ“ ЕАД най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на УСБАЛЕ „АКАД. ИВ. ПЕНЧЕВ“ ЕАД, в три дневен срок от издаването ѝ.**

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и

редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липса на изискуемите обстоятелства и данни в тържната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и непълноти на изискуемите документи от тържната документация.

4. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията да класира допуснатите кандидати, според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за спечелилия търга участник. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

8. В 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят подписва договор за наем на имота, като внася **депозит в размер на два месечни наема**. Депозитът се внася по сметка на УСБАЛЕ „АКАД. ИВ. ПЕНЧЕВ“ ЕАД и обезпечава изпълнението на договора, като се приспада депозита за участие в търга. Депозитът подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношенията по настоящия договор, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи от договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

9. Договорът се сключва след проведен търг по реда на глава пета от ППЗДС, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

10. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел.: 02/ 895 60 01.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на зам. изп. директор ИСВ.

ИЗП. ДИРЕКТОР,  
/Проф. д-р С. Захариева, дмн/

